

**ANEXO N° 4 - ORDENANZA de USO y OCUPACIÓN del SUELO - Planilla resumen INDICES POR AREAS**

ÁREA ZONA	FOS			FOT			FCV			RETIROS						CUF		SUP MIN 2UF	SUP X UF EXTRA			
	0-15%	15-30%	> 30%	0-15%	15-30%	> 30%	0-15%	15-30%	> 30%	FRENTE	LATERALES			Mater. E. M	Mater L. M.	Altura Máx	RES COM		TUR CAB	0-15%	15-30%	> 30%
											0-12 m	12-20 m	> 20 m									
<b>Zonas Corredores</b>																						
CC1	0.60			1.00			0.10			2.00	-			s/proy	s/proy	9 + 45° 12	6	-	500	200	375	500
CC2	0.60			1.00			0.10			4.00	-			s/proy	s/proy	9 + 45° 12	5	-	500	200	375	500
CC3	0.60			1.00			0.10			4.00	-			s/proy	s/proy	6.5 + 45°h 8.5	4	-	500	200	375	500
CC4	0.60			1.00			0.10			4.00	-			s/proy	s/proy	6.5 + 45°h 8.5	5	-	500	200	375	500
CE53O	0.60			1.00			0.20			s/ord 2289/16	-			s/proy	s/proy	9 + 45° 12	5	-	500	200	375	500
CE53E	0.30			0.60			0.40			s/ord 2289/16	-			s/proy	s/proy	9 + 45° 12 (o l)	-	-	-	-	-	-
CCC	0.30	0.25	0.20	0.60	0.50	0.40	0.40	0.50	0.60	12.00	1.50 (lmc)	1.50 (a)	3.00 (a)	CV 2m	CV 2m	6.5 + 45°h 9.5	3	6	1200	600	750	1500
<b>Zonas Residenciales</b>																						
ZR1	0.60			1.00			0.10			-	-			s/proy	s/proy	6.5 + 45°h 8.5	-	-	500	200	200	200
ZR2	0.40	0.30	0.20	0.70	0.60	0.40	0.30	0.45	0.60	4.00	1.50 (lmc)	1.50 (a)	3.00 (a)	s/proy	CV 2m	6.5 + 45°h 8.5	5	-	500	250	375	500
ZR3	0.30	0.25	0.20	0.60	0.50	0.40	0.40	0.50	0.60	4.00	1.50 (lmc)	1.50 (a)	3.00 (a)	CV 2m	CV 2m	6.5 + 45°h 8.5	3	6	1000	500	750	1000
ZR4	0.20	0.15	0.10	0.40	0.30	0.20	0.50	0.60	0.70	4.00	1.50	1.50 (a)	3.00 (a)	CV 2m	CV 2m	6.5 + 45°h 8.5	3	9	2000	1000	1500	3000
<b>Zonas de Amortiguación</b>																						
ZPA	0.10	0.05	0.20	0.10	0.70	0.80	4m 1er 4° L ExcR	1.50 (lmc)	1.50 (a)	3.00 (a)	CV 2m	CV 2m	6.5 + 45°h 8.5	-	12	10000	1000	1000	1000	1000		
ZPM	0.30			0.50			0.40			4m S/ord 1988/2	1.50 (lmc)	1.50 (a)	3.00 (a)	CV 2m	CV 2m	9 + 45° 12	-	-	-	-	-	-
<b>Zonas Especiales</b>																						
ZVH	0.40			0.70			0.35			3er 1/3 lote	1.50 (lmc)	1.50 (a)	3.00 (a)	CV 2m	CV 2m	8.5 (*)	3	6	1000	500	750	1000
ZEI	0.30			0.90			0.50			6.00	0-25 m	25-65 m	> 65 m	Vallado 0.5-2m	-	9 + 45° 12						
											5m en 1	5.00 m (a)	3.00 (a)									
<b>Areas No Urbanizables</b>																						
ARU	0.03			0.03			0.30	0.40	0.50	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
ACN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
<b>Vivienda Colectiva</b>																						
Viv Col	0.30			0.75			0.50			6.00	5.00			CV 2m	CV 2m	9 + 45° 12	1 c/125m2					

**Referencias**

(a) ambos lados del lote

(lmc) lado de menor cota

(\*) en terrenos con doble frente se deberá respetar el de la calle o avenida.

CV Cerco verde

ExcR Excepto en lotes frente a río

Para terrenos en esquina ver artículos correspondientes en Ordenanza.