



GUÍA PRÁCTICA

PRESENTACIÓN DE PLANOS DE PROYECTO

PIEZAS GRÁFICAS

.01 PLANTA/S	.03 FACHADA/S	.05 PLANTA INST. SANITARIA	
.02 PLANTA DE TECHO	.04 CORTES	.06 PLANILLA ABERTURAS	.08 CARÁTULA CORREDOR SIERRAS CHICAS
		.07 ESQUEMA DE SUPERFICIES	

01. **PLANTAS ESC: 1:100 / LAS NECESARIAS PARA
PRESENTAR EL PROYECTO**

Con dimensiones del terrenos/m-s/t-s/c, altura y materialización de medianera y línea municipal, cotas de nivel con relación a L.C.V.+/- 0,00 en planta y terreno, cotas de distancia de la construcción a medianeras, dimensiones de todos los retiros indicando L.C.V.-L.M.-L.E.-E.M. y línea de ochava en terrenos en esquina. Líneas de proyección de líneas cumbreras, aleros y tanque de reserva. Designación de locales, aberturas, cortes, etc.

UBICACIÓN DE ARBOLES EXISTENTES Y PROPUESTOS SEGÚN RESOLUCIÓN DE AMBIENTE.

02. **PLANTADE TECHOS ESC.1:100**

Con pendiente de techos, ubicación del tanque de agua y capacidad del mismo, materiales de cubierta, elementos y dimensiones de desagües (canaletas, embudos, etc.), ventilaciones, etc.

EN CASO DE TERRENOS DE GRANDES DIMENSIONES:
PLANIMETRÍA, ESCALAGRÁFICA Identificando árboles existentes en



Río Ceballos
GOBIERNO DE LA CIUDAD

**Dirección de Obras
Privadas y
Planeamiento Urbano**
Sec. de Obras, Servicios y Desarrollo

el lote, cotas de nivel, medidas del terreno, todas las edificaciones (existentes y/o proyectadas), etc.

03. **FACHADA/S ESC.1:100 / SOBRE LÍNEA MUNICIPAL O RETIRO CORRESPONDIENTE**

1(uno) como mínimo, en terrenos en situación de esquina se dibujarán todas las fachadas con frente a calle / pasaje. Con descripción de materiales de terminación de mampostería, aberturas, cubiertas, etc. Ubicación de tanque de agua con

Descripción de materialidad y capacidad. Alturas totales, cotas de nivel.

04. **CORTES ESC.1:100**

2 (dos) como mínimo, en distintas direcciones, con cotas de nivel con relación a L.C.V.+/-0,00, materializar con línea de proyección L.C.V., incorporar línea de terreno natural, esquema de movimiento de suelo, relleno y extracción. Se adjunta modelo.



05. **PLANTA DE INSTALACIÓN SANITARIA ESC. 1:100**

Con ubicación de artefactos, disposición de cañería, ubicación de cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente, sangría y/u otro sistema utilizado como dispositivo final de los efluentes con las dimensiones y capacidad de los mismos y distancia sala construcción y a E.M.

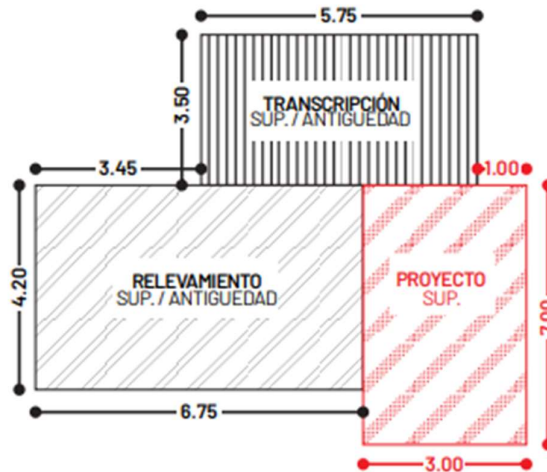


06. **PLANILLA DE ABERTURAS / MODELO**

DESIGN.	CANT.	UBICACIÓN	DIMENSIÓN				OBSERVACIONES
			ANCHO	ALTO	ILUM.	VENT.	

07. **ESQUEMA DE SUPERFICIES / Escala gráfica**

Acotando el perímetro del proyecto por cada planta y la antigüedad es correspondientes de los diferentes sectores (diferenciando, de existir) sectores transcritos de relevados. Diferenciar superficies cubiertas de semicubiertas. Se adjunta modelo.



08. **CARÁTULA CORREDOR SIERRAS CHICAS**

Disponible para descargar en página web – Planeamiento y Ambiente – Expediente Digital – Proformas.

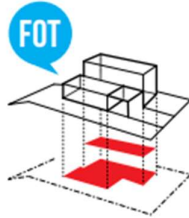


Río Ceballos
GOBIERNO DE LA CIUDAD

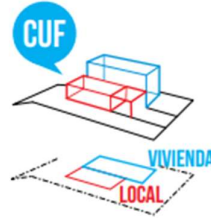
Dirección de Obras Privadas y Planeamiento Urbano
Sec. de Obras, Servicios y Desarrollo



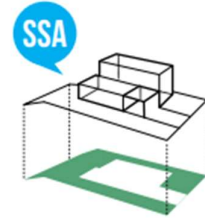
FOS
% MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA



FOT
SUP. TOTAL MÁXIMA EDIFICABLE



CUF
CANT. MÁX. DE UNIDADES FUNCIONALES X LOTE



SSA
% SUP. DE SUELO ABSORBENTE